

**Benoit FAYE,**  
**Enseignant chercheur,**  
**Professeur permanent, Groupe INSEEC**  
**Chercheur associé au LAREFI Université Bordeaux IV**  
Adresse professionnelle : INSEEC Bordeaux,  
Hangar 19, Quai de Bacalan,  
CS 60083, 33070 Bordeaux  
[bfaye@inseec.com](mailto:bfaye@inseec.com)



## **DIPLOMES**

- Qualification aux fonctions de Maître de Conférences en Sciences Economiques (2012)
- Doctorat de Sciences Economiques, Université de Bordeaux IV, Janvier 1993  
*Thèse « Périurbanité et transition des espaces sous gravité urbaine » sous la direction de Marc PENOUIL*
- DEA, Université de Bordeaux IV, 1990  
*Mémoire « Analyse de la ruralité urbaine en Afrique subsaharienne » sous la direction de Marc PENOUIL*
- Maîtrise de Sciences économiques, Université de Limoges, 1988  
*Mémoire « Analyse de la théorie microéconomique des externalités : limites et applications » sous la direction de G. BORDES*

## **FONCTIONS ACADEMIQUES ET DE RECHERCHE**

- Chercheur associé au LAREFI, Université de Bordeaux IV, 2012-2016
- Professeur permanent du groupe INSEEC, Enseignant Chercheur, 2005-2016
- Enseignant, Ecole Supérieure des Arts et Métiers, Bordeaux, 2009- 2015.
- Enseignant, Licence III MASS, Université de Bordeaux II, 2006-2008
- Formateur Chambre de Commerce et d'Industrie de Bordeaux, DECF, 1998-2006
- Enseignant vacataire du groupe INSEEC 1997-2004
- Attaché temporaire d'Enseignement et de Recherche, Université de Bordeaux IV, 1994-96
- Allocataire d'Enseignement et de Recherche, Université de Bordeaux IV, 1990-1993

## **FONCTIONS PEDAGOGIQUES**

- Responsable de la majeure « Wine and Spirits » (M1 et M2) INSEEC Bordeaux
- Responsable de cours d'Economie et co-responsable du cours de Finance (INSEEC 2015)

- Coordinateur de l'épreuve du mémoire de M2 INSEEC (2012-2015)

### **MEMBRES DE COMITE DE LECTURE DE REVUE CLASSEE**

- Relecteur pour la Revue d'économie régionale et urbaine, Revue canadienne de science régionale, Urban Studies, Applied Economics, International Journal of entrepreneurship and small business

### **MATIERES ENSEIGNEES**

**Méthodologie de la Recherche** (INSEEC M2 -2016-)

**Statistiques** ( DEUG AES **Université Bordeaux IV** -1991 à 1994-, **INSEEC M1-2004 à 2015-**, ECE 1 1998-2004)

**Economie Internationale** ( **ECE -2002 à 2009-**, INSEEC M1 2015-)

**Décision d'Investissement et de Financement** (INSEEC M1 -2015-)

**Macroéconomie** (DEUG AES **Université Bordeaux IV** -1994 à 1996 -, DEUG Sciences économiques -1994 à 1996-, **Université de Bordeaux IV**)

**Economie Générale** (**ESC Bordeaux** -1994 à 1995-, **BTS CFPB** -1996 à 2002-, **BTS ICFA CCI BORDEAUX** -1997 à 2007-)

**Microéconomie** (DEUG AES **Université Bordeaux IV** -1991 à 1994-, **INSEEC L3-1994 à 2012-**, Licence MASS **Université de Bordeaux II – 2006 à 2008-**)

**Economie d'Entreprise** (**BTS ICFA CCI BORDEAUX** -1997 à 2007-, **BTS CFPB** -1996 à 2002- , **CESI formation cadre** 1998)

**Organisation et Gestion des Entreprises** (DIPLOME D'EXPERTISE COMPTABLE ET FINANCIERE , UV3, **CCI BORDEAUX**, GICFO -2000 à 2007)

**Globalisation et Développement** (INSEEC M2 -2004 à 2010-)

**Globalisation et Relations Internationales** (ECE M1 -2004 à 2008-)

**Globalisation et Stratégie des firmes** (**ENSAM –PROGRAMME MASTER M2 IDI ALCUE** 2014)

**Politiques Européennes** (INSEECM2 -2002 à 2006-, **ENSAM PROGRAMME MASTER M2 IDI ALCUE** -2008 à 2014-)

**Histoire de la Pensée Economique** (**ISEG SUP1/2**, -1996 à 1999-)

## **APPARTENANCE A DES ASSOCIATIONS SCIENTIFIQUES**

Membre de l'European Real Estate Society, de l'Association de Science Régionale de Langue Française, de l'Association Française de Finance, de l'American Association of Wine Economists, de l'European Association of Wine Economists, et de Bordeaux Wine Economists.

## **PRIX DE RECHERCHE**

Prix de la meilleure communication, Colloque de European Association of Wine Economist, 2015

## **PARTICIPATION A DES PROGRAMMES DE RECHERCHE**

Convention de recherche INSEEC – Agence d'Urbanisme de Bordeaux (AURBA) de 2008 à 2013

Co-fondateur du groupe Bordeaux Wine Economics (2014)

Contrats de recherche avec la région aquitaine 2013-2016 : Modélisation de la dynamique des prix du vin avec la participation de Bureau François Lillet et Les Grands Crus.

## **PUBLICATIONS EN REVUES COTEES CNRS**

JM CARDEBAT, B. FAYE, E. LE FUR (2015), “The law of one price in the fine wines market”, Journal of Wine Economics, à paraître.

B. FAYE et E. LE FUR (2015), « Géographie des ménages fortunés en France, Etude des déterminants de la localisation des ménages soumis à l'Impôt de Solidarité sur la Fortune », Revue d'Economie Régionale et Urbaine, accepté le 25/08/2015, à paraître.

B. FAYE, S. PRAT, E. LE FUR (2015), “Dynamics of fine wine and asset prices: evidence from short- and long-run co-movements”, Applied Economics, on line DOI: 10.1080/00036846.2015.1011321

E. LE FUR, H. BEN HAMEUR, B. FAYE, E. BRAUNE (2012) “Financial market contagion on the fine wines: the evidence of ADCC GARCH model”, International Journal of Entrepreneurship and family business, accepté, à paraître.

B. FAYE, C. LACOUR, E. LE FUR (2014), « The impact of urban regeneration programs on the structure of housing prices. The case of Bordeaux city », Canadian Journal of Regional Science, 37 (1/3), pp 59- 68

B. FAYE, LE FUR E (2012), “Square, Plaza, Piazza, Place: What Do We Know about these Targets of Urban Regeneration Programmes?”, Urban Studies, 49(14), pp 3081-3099.

B. FAYE, LE FUR E (2010), « L'étude du lien entre le Cycle et la Saisonnalité sur un marché immobilier, le cas de l'habitat ancien à bordeaux », Revue d'Economie Régionale et Urbaine (RERU), 2010, n°5, pp 937-965

B. FAYE, (2009), « An endogenous representation of the contemporary art market cycle. An approach to speculation through the decoupling of artistic and market classifications of living artists », Revue Bankers, Markets & Investors, (ex Revue Banque et Marchés), mai juin 2009, n°100.

B. FAYE B., LE FUR E., (2008), « La pertinence cyclique de l'approche de la valorisation immobilière par le prix au mètre carré. Le cas de l'habitat ancien à Bordeaux », Revue d'Économie Régionale et Urbaine, n°4, pp 519-541.

B. FAYE (1997), « L'articulation de l'agriculture périurbaine aux marchés urbains : l'exemple d'Abidjan », Revue d'Economie Régionale et Urbaine, n°2.

B. FAYE (1996), « Analyse des processus urbains de localisation résidentielle : relecture du modèle de J. TURNER dans le cas abidjanais », Revue d'Economie Régionale et Urbaine..n°3.

### **ARTICLES EN SOUMISSION DANS DES REVUES COTEES CNRS**

B. FAYE, A VIGNOLLES (2015), « Major European cities: from an "interpretative" identity to a "constructive" identity. An analysis of identity produced from website home pages », RERU (2ème relecture)

MASSET, WEISSKOPF, FAYE, LE FUR (2015), “Red obsession : the ascent of fine wine in China” Emerging Market Review (2ème relecture)

H. BEN HAMEUR, E. LE FUR, B. FAYE (2014), « Time-varying risk premium in the framework of Wine investment », Journal of wine Economists (2ème relecture).

B. FAYE, F. CHANNAC (2015), “A hedonic approach to burial plot value in French cemeteries”, Urban Studies (2ème relecture)

Ph. MASSET, JM. CARDEBAT, B. FAYE, E. LE FUR (2015) “Analyzing the risk of an illiquid asset”. The case of fine wine, Journal of Financial Economics (1ère soumission)

B. FAYE, S. PRAT (2015), “Taxinomy and dynamics of main alternative assets: evidence from short- and long-run price co-movements”, Applied Economics (1ère soumission).

JM. CARDEBAT, B. FAYE, Ph MASSET (2015), “The fine wine price puzzle: product heterogeneity vs heterogeneous agents?” (en cours)

.

### **PUBLICATIONS EN REVUES NON COTEES**

B FAYE et E. LE FUR (2008), « Les transformations structurelles d'un marché immobilier en expansion », Etudes Foncières, n° 136.

B. FAYE et E. LE FUR (2008), « Le marché résidentiel de l'ancien à Bordeaux : l'urgence de nouveaux repères », Revue Tempo Cité, Bordeaux.

B. FAYE (2005), "Mondes et entités de la globalisation", Cahiers de Recherche de l'INSEEC.

B. FAYE (2006), Etude du cycle immobilier de l'agglomération bordelaise, résultats préliminaires de l'analyse de la base de données DIA, remis à l'agence d'urbanisme de Bordeaux dans le cadre de la convention signée avec le laboratoire INSEEC.

## **COMMUNICATIONS EN COLLOQUES**

JM CARDEBAT, B. FAYE (2015), "The fine wine price puzzle: product heterogeneity vs heterogeneous agents?" Workshop BWE, Lausanne, 21 septembre.

B. FAYE, S. PRAT, E. LE FUR (2015), « Dynamics of main alternative assets: evidence from short- and long-run price co-movements », Colloque AAWE Mendoza May 26-30, Colloque EAWE, Brno, May 27-30.

B. FAYE, F. CHANNAC (2015), « Une approche hédonique de la valeur des concessions funéraires dans les cimetières français », Colloque de l'ASRDLF, 7 au 9 juillet 2014, l'Université Paris-Est Marne-la-Vallée,

JM. CARDEBAT, B. FAYE, E. LE FUR (2014), « La loi du prix unique sur le marché des vins fins », Séminaire de l'ISVV, Bordeaux, 7 janvier 2014.

B. FAYE, BEN HAMEUR, LE FUR (2014), « Time-varying risk premium in the framework of Wine investment », Colloque ISCEF, Paris, mai.

B. FAYE et E. LE FUR (2013), « Les grandes villes européennes : d'une identité « interprétative » à une identité « constructive », Une analyse des identités produites à partir des pages d'accueil des sites web, Colloque de l'ASRDLF, Mons, 2013.

B. FAYE et E. LE FUR (2013), « Géographie des ménages fortunés en France, Etude des déterminants de la localisation des ménages soumis à l'Impôt de Solidarité sur la Fortune », Colloque de l'ASRDLF, Mons, 2013

JM. CARDEBAT, B. FAYE, E. LE FUR et al (2013), "What do we know about wine as an alternative financial asset", Colloque ICHLAR, Lausanne.

B. FAYE et E. LE FUR (2012), « Cycle des villes portuaires, gentrifications et structures des prix résidentiels. Le cas du « port de la lune et de la ville de Bordeaux », Colloque de l'ASRDLF, Université de Belfort, juillet 2012.

E. LE FUR et B. FAYE (2012), « What are the main collectibles in portefeuille diversification in term of return ? », Colloque de l'AAWE, Princeton University, juin 2012

JM. CARDEBAT, B. FAYE, E. LE FUR et al (2012), "Is there a crisis in the Bordeaux wine model ?", Colloque de l'AAWE, Princeton University, Juin 2012.

JM. CARDEBAT, B. FAYE, E. LE FUR et al (2012), “What do we know about wine as an alternative financial asset”, colloque Applied Economics, Granada.

B. FAYE et E. LE FUR (2012), « Urban renewal of a port city and the dynamic of house prices: An analysis of the beta convergence of prices on the redevelopment of the waterfront in Bordeaux city ». Colloque de l'ERES, Edhimburg, juin 2012

B. FAYE et E. LE FUR (2011), « Impact des fonctions des places publiques sur les prix résidentiels », colloque ASRDLF, Université de Schœlcher, Fort de France, Martinique 7 au 9 Juillet.

E. LE FUR, B. FAYE (2011), « Les déterminants de la localisation des hauts patrimoines en France : entre aménités et métropolisation », colloque ASRDLF, Université de Schœlcher, Fort de France, Martinique, 7 au 9 Juillet.

B. FAYE et E. LE FUR (2011), « Renouvellement urbain d'une ville portuaire et dynamique spatio-temporelle des prix résidentiels : une lecture de l'attractivité des projets urbains durables », Colloque Développement durable, Territoires et Localisation des entreprises, vers une attractivité durable ? Université de Bordeaux IV, 15 et 16 Septembre 2011.

B. FAYE et E. LE FUR (2010), “Place, piazza, piazza, Reading of an effect of centrality on price structure of housing” Empirical evidence on a french city”, Colloque de l'ERES, Milan.

B. FAYE et E. LEFUR (2009), “The seasonality of the transactions and the real estate cycle”, Conférence de l'ERES, Stockholm.

B. FAYE, (2009), « La spéculation sur le marché de l'art contemporain, une approche par la théories des réseaux et des conventions », colloque de l'AFFI, Brest.

B. FAYE et E. LEFUR (2008), « Les changements du temps et de l'espace dans un marché en croissance forte », Conférence Dynamique Foncière, Université Bordeaux IV.

B. FAYE et E. LE FUR (2008) « Cycle and pertinence of the prices to the square meter: the case the city of Bordeaux », Colloque de l'ERES, Krakowie.

B. FAYE et E. LEFUR (2007), « The real estate cycle and the distortion of hedonic price on the residential sector : the case of the city of Bordeaux », Colloque de l'ERES, Londres Faye, Benoit; Eric Le Fur (2007)

B. FAYE, E. LEFUR (2007), « Cycle immobilier et pertinence des prix au mètre carré. Le cas bordelais », Conférence Université Paris Dauphine.

B. FAYE (1997), « Transition des filières agricoles périurbaines en Afrique Subsaharienne », Colloque AUPELF-UREF, Orléans.

## **PUBLICATIONS EN OUVRAGES**

- « **USA : Pensée unique et scandales politiques** », Conjoncture 1998, Edition Bréal - Les Echos
- « **Opportunités et difficultés de l'intégration autrichienne à l'UE** », conjoncture 1998, Edition Bréal – Les Echos
- « **L'américanisation du modèle allemand** », Conjoncture 1998, Edition Bréal – Les Echos
- « **L'Amérique en campagne** », Conjoncture 1997, Edition Bréal - Les Echos
- « **Le modèle Allemand : baroud d'honneur ou renouveau en gestation** » Conjoncture 1997, Edition Bréal - Les Echos
- « **Autriche : le prix de l'Europe** » Conjoncture 1997, Edition Bréal - Les Echos
- « **Philippines : l'année du Dragon** » Conjoncture 1997, Edition Bréal - Les Echos
- « **La dérive du modèle allemand** », Conjoncture 1996, Edition Bréal - Les Echos
- « **Le pari européen de l'Autriche** » Conjoncture 1996, Edition Bréal - Les Echos
- « **USA : les incertitudes d'une transition** » Conjoncture 1996, Edition Bréal - Les Echos
- « **Philippines : le dragon manquant** » Conjoncture 1996, Edition Bréal - Les Echos